

Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества

многоквартирный дом г. Москва, ул. Академика Павлова, 28
 площадь жилых | нежилых помещений собственников: 59139,3 11950,1 кв.м.
 период 2022

1. Доходная часть сметы из расчета:

№	Наименование статей доходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м. /мес.
1	Содержание и ремонт жилых помещений собственников	31864254,84	2655354,57	44,90
2	Содержание и ремонт нежилых помещений собственников	6438713,88	536559,49	44,90
3	Средства за использование конструктивных элементов МКД, аренда общего имущества	180000	15000,00	
	Итого доходов:	38482968,72	3206914,06	

2. Расходная часть сметы

№	Наименование статей расходов	Сумма в год	Сумма в месяц	Сумма с 1 кв.м.
1.	Текущий ремонт, всего	4004175,40	333681,28	4,69
1.1.	Расходные материалы для текущего ремонта общего имущества (сантехнические товары, электротовары и т.д.)	400000	33333,33	0,47
1.2.	Ремонтные работы по решению совета дома	3354175,4	279514,62	3,93
1.3.	Непредвиденные расходы на текущий ремонт	250000	20833,33	0,29
2	Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
3	Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	34478793,32	2873232,8	40,4
3.1.	Расходы по текущему обслуживанию общего имущества	10236628	853052,31	12,00
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства и т.д.)	341000	28416,67	0,40
3.1.2.	Работы и материалы по благоустройству (озеленение, покраска, песок, саженцы и т.п.)	213200	17766,67	0,25
3.1.3.	Приобретение инструментов и оборудования	550000	45833,33	0,64
3.1.4.	Вывоз строительного мусора	511800	42650,00	0,60
3.1.5.	Приобретение спецодежды	68200	5683,33	0,08
3.1.6.	Обучение персонала	59700	4975,00	0,07
3.1.7	Механизированная уборка территории	980000	81666,67	1,15
	Расходы по договорам	7086228	590518,98	8,31
1	Ведение регистрационного учета граждан	255600	21300,00	0,30
2	Вывоз твердых бытовых отходов	0	0,00	0,00

3.1.8	3	Дератизация	96000	8000,00	0,11	
	4	Обслуживание лифтового хозяйства	2880000	240000,00	3,38	
	5	Периодическое освидетельствование лифтов	210000	17500,00	0,25	
	6	Обслуживание систем противопожарной защиты и вентиляции	1440000	120000,00	1,69	
	7	Обслуживание приборов учета тепла	144000	12000,00	0,17	
	8	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	767600	63966,67	0,90	
	9	Прием и распределение платежей (ЦОП)	1293028	107752,31	1,52	
3.1.9	Подготовка к отопительному сезону		426500	35541,67	0,50	
	1	Промывка и опрессовка системы отопления, тепловых пунктов	255900	21325,00	0,30	
	2	Проверка и обслуживание вентиляционных каналов	170600	14216,67	0,20	
3.2.	Фонд оплаты труда (ФОТ)		19777347	1648112,24	23,18	
3.2.1.	Оплата труда (в т.ч. подоходный налог 13 %)		16114647,52	1342887,3	18,89	
3.2.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ)		3662699,30	305224,9	4,29	
3.3.	Расходы по управлению		3684819	307068,23	4,32	
3.3.1.	Содержание оргтехники и ПО (канцтовары, картриджи, услуги программиста и т.д.)		554400	46200,00	0,65	
3.3.2	Содержание офисного помещения УК		460600	38383,33	0,54	
3.3.3.	Налоги		700000	58333,33	0,82	
3.3.4	Обслуживание банковского счета		115000	9583,33	0,13	
3.3.5.	Транспортные расходы		127900	10658,33	0,15	
3.3.6	Страхование гражданской ответственности			0,00	0,00	
3.3.7	Услуги связи		187600	15633,33	0,22	
3.3.8	Рентабельность УК (4%)		1539319	128276,56	1,80	
3.4.	Прочие расходы		780000	65000,00	0,91	
3.4.1	Обслуживание систем контроля доступа и видеонаблюдения		780000	65000,00		
	Итого расходов		38482968,7	3206914,06		
№	Фонд оплаты труда из расчета:		"На руки"	С учетом НДС 13%	Страх. взносы	Итого
1	Административно-управленческий персонал		78000	89655,17	15546,39	105201,56
2	Управляющие домом (ИТР)		190000	218390,80	35114,20	253505,01
3	Бухгалтерия, расчетная группа		111600	128275,86	21416,73	149692,59
4	Юридическая служба		50400	57931,03	10724,32	68655,35
5	Диспетчерская служба		19800	22758,62	5378,11	28136,73
6	Слесари-сантехники		140000	160919,54	26378,57	187298,11
7	Электрики		70000	80459,77	14148,69	94608,46
8	Дворники		180000	206896,55	62482,76	269379,31
9	Уборщицы		220000	252873,56	76367,82	329241,38
	Отпускные		108 511,95	124 726,37	37667,36	162393,74
	Итого		1 168 311,95	1 342 887,29	305224,94	1648112,24
				1648112,24		